

Check-list : documents pour vendre une maison

À jour de la réglementation française 2026

Cochez chaque document au fur et à mesure. La liste ci-dessous reprend l'intégralité des pièces à fournir au notaire pour la vente d'une maison ou d'un appartement en France.

1. Documents administratifs

- ☐ Titre de propriété (acte authentique)
- ☐ Plan cadastral et numéro de parcelle
cadastre.gouv.fr
- ☐ Avis de taxe foncière des 3 dernières années
- ☐ Avis de taxe d'habitation (si résidence secondaire)

2. Diagnostics obligatoires (DDT)

- ☐ DPE — Diagnostic de performance énergétique
Validité 10 ans
- ☐ ERP — État des risques et pollutions
Validité 6 mois
- ☐ Amiante (permis avant le 1er juillet 1997)
- ☐ Plomb / CREP (construction avant le 1er janvier 1949)
- ☐ Termites (zones déclarées par arrêté préfectoral)
- ☐ Gaz (installation > 15 ans)
Validité 3 ans
- ☐ Électricité (installation > 15 ans)
Validité 3 ans
- ☐ Assainissement non collectif (si non raccordé tout-à-l'égout)
- ☐ Mesurage Loi Carrez (lot copro > 8 m²)
- ☐ Audit énergétique réglementaire (passoires thermiques F/G)

3. Spécifique copropriété

- ☐ Règlement de copropriété et état descriptif de division
- ☐ Procès-verbaux des 3 dernières AG
- ☐ Pré-état daté (établi par le syndic)
- ☐ Carnet d'entretien de l'immeuble
- ☐ DPE collectif
Obligatoire en 2026 (loi Climat)

4. Travaux et garanties

- ☐ Factures travaux significatifs (10 dernières années)
- ☐ Attestations RGE des artisans

- ☐ Garanties décennale et biennale
- ☐ Procès-verbaux de réception

5. Pièces optionnelles recommandées

- ☐ Plans d'architecte
- ☐ Dossier d'urbanisme (PLU, certificat d'urbanisme)
- ☐ Contrats d'entretien (chaudière, ascenseur)
- ☐ Assurance dommages-ouvrage
- ☐ Taxe d'enlèvement des ordures ménagères
- ☐ Notice descriptive et photos d'origine

Centralisez tous ces documents avec Doctimmo

Coffre-fort chiffré AES-256, partage sécurisé avec votre notaire, alertes diagnostics.

Gratuit pour les particuliers — <https://doctimmo.fr>